

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, пр. Чкалова, дом № 17

Дата протокола: «14» декабря 2019г.
Дата проведения собрания: 30 ноября 2019
Дата начала «30» ноября 2019г.
Дата окончания собрания 14 декабря 2019г.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма голосования: очная/заочная

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Лютикова Любовь Николаевна, кв.92, Имллер Раиса Ивановна, кв 35 .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Чкалова, д.17-. Время проведения собрания «11» часов «00» минут 30 ноября 2019 года.

Дата начала очного/заочного голосования-30.11.2019 года в 13-00 (время московское)

Дата окончания очного/заочного голосования-14.12.2019 года в 20-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 113, нежилых - 3 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6482,9- кв. метров, в том числе 6028,3 кв. метров жилых помещений 454,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6482,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 74 человек, обладающие 3356,2 голосами, что составляет 51,77 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 9шт

Подсчет голосов окончен «15» декабря 2019г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в 4х подъездах №2,3,4,5 .
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Принятие решения об увеличении сбора на резервный фонд (текущий ремонт) на 1-00 руб/м²..
- 9) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

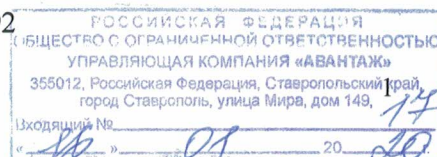
По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: *Артюхову Наталью Александровну, кв. №74 (Ф.И.О. собственника помещения,)* по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №74, *Артюховой Натальей Александровной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:*

председателя собрания: Миллер Раисы Ивановны, кв. №35

секретаря собрания: Лютиковой Любовь Николаевны, кв. №92



Масловой Оксаны Александровны, кв. №90

Результаты голосования:

ЗА	3356,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Миллер Раису Ивановну, кв. №35;
секретарем собрания - Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92;
членами счетной комиссии: Артюхову Наталью Александровну, кв. №74
Маслову Оксану Александровну, кв. №90

По второму вопросу повестки дня - о проведении работ по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в 4х подъездах

Слушали: Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92 (Ф.И.О. собственника помещения,) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в 4х подъездах №2,3,4,5 .

Предложено собственником квартиры №74, Артюховой Натальей Александровной, (Ф.И.О. собственника помещения,) собственникам МКД по ул.Чкалова д.17 утвердить виды работ, объем работ по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах № 2,3,4,5.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в многоквартирном доме:

ЗА	3356,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,77 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в 4х подъездах №2,3,4,5.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме по замене деревянных оконных блоков на пластиковые.

Слушали: Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92 (Ф.И.О. собственника помещения,) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ по замене деревянных оконных блоков на пластиковые.

Предложено №74, Артюховой Натальей Александровной, (Ф.И.О. собственника помещения,) - собственникам помещений утвердить стоимость планируемых работ согласно коммерческого предложения 223760,97 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения стоимости работ в размере 222095,23 рублей .

ЗА	3356,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,77 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 223760,97 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92 (Ф.И.О. собственника помещения,) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры №74, Артюховой Натальей Александровной, (Ф.И.О. собственника помещения,) собственникам помещений финансирование ремонта выполнить за

собственные средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы по замене деревянных оконных блоков на пластиковые в течение 3-х месяцев 2020 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от суммы начисления и 4% от сметной стоимости затраты связанные с заключением договоров, перечислением денежных средств сторонней организации всего 238836 рублей 49 копеек с «01» января 2020 года.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	3356,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,77 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» января 2020 года. (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 3-х месяцев 2020 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Лютикову Любовь Николаевну, кв.№92 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №90, Масловой Оксаной Александровной, собственникам утвердить кандидатуру- собственника помещения, председателя совета дома квартиры № 35 дома №17, пр. Чкалова, Миллер Раису Ивановну, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома и кандидатуру- представителя собственника помещения квартиры № 74 дома №17, пр. Чкалова Артюхова Александра Александровича, кв.№74.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	3356,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило кандидатуру- собственника помещения, председателя совета дома квартиры № 35 дома №17, пр. Чкалова, Миллер Раису Ивановну, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома и кандидатуру- представителя собственника помещения квартиры № 74 дома №17, пр. Чкалова Артюхова Александра Александровича, кв.№74.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали: Лютикову Любовь Николаевну, кв.№92 (Ф.И.О. собственника помещения) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по замене деревянных оконных блоков на пластиковые.

1.ООО Альбатрос (ИНН2636088540)

Предложено собственником квартиры №74, Артюховой Натальей Александровной, (Ф.И.О. собственника помещения) собственникам утвердить организацию по замене деревянных оконных блоков на пластиковые.

1. ООО Альбатрос (ИНН2636088540)

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ:

ЗА	3356,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО Альбатрос (ИНН2636088540) выполнить замену деревянных оконных блоков на пластиковые.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала замены деревянных оконных блоков на пластиковые подъездах №2,3,4,5.

Слушали Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры №74, Артюховой Натальей Александровной, (Ф.И.О. собственника помещения, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 100(сто) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	3356,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 100 процентов от стоимости СМР -начало работ по проведению ремонта .

По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об увеличении сбора резервного фонда (текущий ремонт) на 1-00 руб/м².

Слушали: Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об увеличении сбора резервного фонда (текущий ремонт) на 1-0 руб/м² квартиры с №54-113, общая сумма резервного фонда (текущий ремонт) на 2-50 руб/м² .

Предложено собственником квартиры №74, Артюховой Натальей Александровной, (Ф.И.О. собственника помещения) собственникам помещений увеличении сбора резервного фонда (текущий ремонт) на 1-0 руб/м².

Результаты голосования по вопросу об увеличении сбора резервного фонда (текущий ремонт) на 1-00 руб/м².

ЗА	3356,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняли решение об увеличении сбора резервного фонда (текущий ремонт) на 1-00 руб/м² с 01 . 01. 2020 года включить в квитанцию по ЖКУ резервный фонд (текущий ремонт) квартиры с № 54-113 в размере 2-50 руб/м².

По девятому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Лютикову Любовь Николаевну, кв. №92 (Ф.И.О. собственника помещения) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №74, Артюховой Натальей Александровной, (Ф.И.О. собственника помещения) собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	3356,2 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания .
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Миллер Р.И. , "15" 01 2020г.

Секретарь общего собрания: Лютикова Л.Н. , "15" 01 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Артюхова Н.А.  «15» 01 2020 г.

Маслова О.А. _____ « » _____ 2020 г.

ФИО

подпись

*Инициатор собрания
Лютикова ЛН Лютикова 15.01.2020г*